

AL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y PESCA.
ALIMENTACION Y MEDIO AMBIENTE



Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar

Subdirección General de Dominio Público Marítimo-Terrestre

Plaza San Juan de la Cruz s/n
28071 - Madrid

Asunto: Solicitud de concesión transitoria del dominio público marítimo-terrestre

ALFONS CANOVAS BARBERÁ, mayor de edad, con domicilio a efectos de notificaciones en Barcelona, Passeig Joan de Borbó 22/23, 2º 3ª y N.I.F. 36.497.919-R, comparezco y DIGO:

Primero.- Que soy propietario de una vivienda ubicada en Avda. Bandera Valenciana, actualmente o calle Armada Española 2, piso segundo, puerta cuarta con una superficie útil de ochenta y tres metros. Linda: derecha, con la Playa de Nules; izquierda, con la Avda. de Manuel Ros; Fondo, con Vicente Gavara Ferrando.

CUOTA DE PARTICIPACIÓN: seis enteros veinticinco centésimas por ciento.

Referencia catastral: 7122301YK4172S0010UM

Inscripción: En Registro de la Propiedad núm. 3 de Nules, Tomo 626; Libro 148; Folio 67, Inscripción 3ª, **Finca 18.380.**

Esta vivienda la adquirió por herencia de Josefina Estañol Montserrat, según escritura autorizado por el notario de Barcelona D. Lorenzo P. Valverde García, en fecha 12 de diciembre de 2013 núm. de protocolo 2853. Se adjunta copio como DOCUMENTO NÚM.1

Se adjunta certificado histórico registral. DOCUMENTO NUM. 2.

Segundo.- Que esta vivienda forma parte del edificio inscrito en el Registro de la Propiedad de Nules núm. 3 con el número 17.673. Se adjunta copia de la certificación histórica registral de dicha finca como DOCUMENTO NUM. 3.

En dicha certificación se puede comprobar que la obra nueva y constitución del régimen de propiedad horizontal se inscribió en el Registro de la Propiedad el 19 de septiembre de 1968.

Así pues, tanto el edificio en su conjunto como la vivienda propiedad de los comparecientes se inscribió en el Registro de la Propiedad el 19 de septiembre de 1968. Siendo esto así, somos titulares de terrenos que tenemos derecho a una concesión en virtud de la Disposición Transitoria Primera de la Ley 22/1988 de 28 de julio.

<input type="checkbox"/>	JEFE PROVINCIA
<input type="checkbox"/>	PROTECCION Y GUARDIA
<input checked="" type="checkbox"/>	DOMINIO PUBLICO
<input type="checkbox"/>	ACT. ADMINISTRATIV
<input type="checkbox"/>	SECRETARIA
<input type="checkbox"/>	HABILITACION
<input type="checkbox"/>	

Tercero.- Que el Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de Costas dice:

"Disposición transitoria segunda. Desarrollo del apartado 2 de la disposición transitoria primera de la Ley 22/1988, de 28 de julio;

3. En el caso de que la concesión, sujeta al régimen general establecido para la utilización del dominio público, no hubiera sido solicitada en el plazo de un año a partir de la entrada en vigor de la Ley 22/1988, de 28 de julio, se otorgará de oficio por el Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente, salvo renuncia expresa del interesado. El plazo de la concesión otorgada computará desde el 29 de julio de 1989 y amparará exclusivamente los usos y aprovechamientos existentes a la entrada en vigor de la Ley 22/1988, de 28 de julio."

"Disposición transitoria cuarta. Desarrollo del apartado 2 de la disposición transitoria primera de la Ley 22/1988, de 28 de julio,

2. Transcurrido dicho plazo sin que se solicite la concesión ésta se otorgará de oficio, previa oferta de condiciones por el Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente, salvo que medie renuncia expresa del interesado, computando el plazo de la concesión otorgada a partir de la fecha de aprobación del deslinde. Si la solicitud de concesión se hubiera realizado dentro del plazo de un año a partir de la fecha de aprobación del deslinde, el plazo de la concesión computará a partir de la fecha de su otorgamiento."

Tercero.- Que en virtud de la Disposición Transitoria Primera de la Ley 22/1988 de 2 de julio, de Costas el compareciente tiene derecho a solicitar la legalización del uso existente sobre los terrenos identificados en este escrito mediante la correspondiente concesión.

A tal fin, y de conformidad con los artículo 64 y ss de la Ley 22/1988 y concordantes del Reglamento General de Costas aprobado por Real Decreto 876/2014 de 10 de octubre, SOLICITAMOS sea otorgada CONCESIÓN para ocupar los bienes de dominio público marítimo terrestre identificados en este escrito a D. ALFONS CANOVAS BARBERÁ.

Cuarto.- Que para completar el expediente declaración responsable de no estar incurso en causas de prohibición para contratar con la Administración como DOCUMENTO NUM. 4.

En su virtud:

SOLICITAMOS AL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y PESCA, ALIMENTACION Y MEDIO AMBIENTE que teniendo por presentado este escrito con toda la documentación adjunta se sirva admitirlos y, en su mérito, previos los trámites legales pertinentes, resuelva otorgar la CONCESIÓN por el máximo plazo legal para ocupar los bienes de dominio público marítimo terrestre identificados en este escrito a ALFONS CANOVAS BARBERÁ.

De Nules para Madrid a dieciocho de mayo de dos mil dieciocho.





GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA

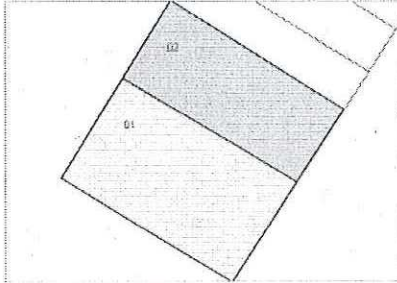
SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATÁSTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 7122301YK4172S0010UM

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 7122302YK4172S-----

Localización: AV PLANA BAIXA 155
NULES [CASTELLÓN]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

NIF

Domicilio fiscal



Abir Eni Jura

compadres de

030: Localiz de sol. CNC-T

CNC12/19/12/0002

CNC12/19/12/0002 - CNC13/01

Código Caceri 234205

Alfons Canovas Bachea

OTO: | FORMA PAUTE ETAF. WUENBAS
| TRANSITAR TONO EDIRIO A LA UEB

NUVES ARMADA ESPANOLA (2-2º-4º)
~~Auda. Plave Baixa, 157 (2º-4º)~~
(lin título)
CNC-T + PROZROGA

14/06/2018

